

SELETUSKIRI

| | | |
|----------|--|----------|
| 1 | ÜLDOSA | 2 |
| 1.1 | Üldandmed | 2 |
| 2 | ASENDIPLAAN | 4 |
| 2.1 | Vastavus lähteandmetele..... | 4 |
| 2.2 | Olemasolev olukord..... | 4 |
| 2.3 | Plaanilahendus | 5 |
| 2.4 | Vertikaalplaneering | 5 |
| 2.5 | Teed ja platsid | 5 |
| 2.6 | Haljastus ja heakorrastus | 6 |
| 2.7 | Krundisisene liikluskorraldus ja parkimine..... | 6 |
| 2.8 | Tuleohutus..... | 7 |
| 3 | ARHITEKTUUR | 8 |
| 3.1 | Ehitise üldandmed..... | 8 |
| 3.2 | Ehitise tehnilised näitajad | 8 |
| 3.3 | Arhitektuurne üldlahendus | 8 |
| 3.4 | Arhitektuursed nõuded piirdekonstruktsioonidele. Pinnakatted | 9 |
| 3.5 | Tuleohutusnõuded | 11 |
| 3.6 | Tööohutuse ja tervishoiu nõuded..... | 13 |
| 3.7 | Hoone sisearhitektuur..... | 14 |

1 ÜLDOSA

1.1 ÜLDANDMED

SISSEJUHATUS

Käesoleva projektiga on antud lahendus Taara pst 1a korterelamu piirdekonstruktsioonide soojustamiseks, viimistlemiseks ja katusekatte vahetuseks koos soojustusega. Lisaks põhimõtteline lahendus ventilatsioonisüsteemi rekonstrueerimiseks, parendamiseks.

EHITUSPROJEKTI TELLIJA

SA KredEx

Hobujaama 4, 10151 Tallinn

Tel: 667 4100

E-mail: kredex@kredex.ee

EHITUSPROJEKTI KOOSTAJA

Innopolis Insenerid OÜ

Löötsa 8, 11415 Tallinn

Riia 24a, 51010 Tartu

Tel: 626 1122

7 306 616

E-mail: insenerid@innopolis.ee

ÜLDANDMED

Objekti aadress – Taara pst 1a, Tartu linn

Kinnistu katastriüksuse tunnus – 79501:028:0008

Kasutusotstarve – elamumaa 100%

Kinnistu pindala – 5216 m²

Projekteerimise tingimused nr. 7-12/PTH-11-009 on väljastatud Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonna poolt 01. Veebruaril 2011.

Energiaaudit on koostatud OÜ Energiasäästubüroo poolt detsember 2010.

ALUSEKS VÕETUD PÕHILISED NORMDOKUMENDID

- Ehitusseadus;
- Nõuded ehitusprojektile. Majandus- ja kommunikatsiooniministri määrus nr 67 (17.september 2010.a);
- EVS 811:2006 Hoone ehitusprojekt;
- EVS 865-1-2006 Hoone ehitusprojekti kirjeldus Osa 1: Eelprojekti seletuskiri;
- Mõra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja

mürataseme mõõtmise meetodid. Sotsiaalministri määrus nr 42 (4. märts 2002.a);

- EVS 842:2003. Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest;
- Vabariigi Valitsuse 27.oktoobri 2004.a määrus nr 315 Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded;
- EVS 812 Ehitiste tuleohutus;
- Nõuded esmastele tulekustutusvahenditele ja nende vajadus. Siseministri määrus nr 19 (30. juuni 1998.a).

Kõikide materjalide ja konstruktsioonide valikul ja ehitamisel tuleb kinni pidada headest ehitustavadest, Eesti Standardikeskuse standarditest, ET-normidest, kvaliteedinõuetest RYL 2000 ja Maalritööde RYL 2001 ning materjalide ja seadmete tarnija- ja tootjapoolsetest paigaldusjuhistest ning hooldusnõuetest.

2 ASENDIPLAAN

2.1 VASTAVUS LÄHTEANDMETELE

Asendiplaanilist lahendust käesoleva projektiga ei muudeta.

2.2 OLEMASOLEV OLUKORD

PAIKNEMINE

Hoone asub Tartu kesklinnast ca. 800 meetri kaugusel läänes. Rekonstrueeritava hoone kinnistu piirneb ühelt küljelt (edelast) tänavaruumiga (Taara pst) Põhjaküljel asub sama tüüpprojekti järgi, kuid kolme sektsioonilisena ehitatud kortermaja. Rekonstrueeritav hoone ise asetseb kinnistul kirde-edela suunaliselt, rõdudega peafassaad suunaga kagusse.

OLEMASOLEV HOONESTUS

Olemasolev 4 korruseline (+soklikorrus) kortermaja on ehitatud 1978. aastal. Hoonel on sisemise sadevee äravooluga lamekatuse. Katuse kattematerjaliks rullbituumen. Vahelaed on monteeritavatest r/b õõnespaneelidest. 1998. aastal on paigaldatud seoses katuse remondiga täiendav lisasoojustus 30mm.

Hoonel on madalvundament, sokli osa konstruktsiooniks on betoonplokk ja tellis, kuid seinad on soojustuseta.

Hoone välisseinad on silikaattellistest – otsaseinad 560mm ja küljefassaadid 430mm. Puitaknad on 62% ulatuses asendatud PVC akendega. Sokli ja trepikoja aknad algupärased puitaknad.

OLEMASOLEV RELJEEF

Kinnistu reljeef on üldjoontes tasane, kuid jagatud hoone kohast kaheks eritasapinnaks – kõrguslik erinevus ca, 1,1 meetrit. Kinnistu on ka üldise kaldega Taara pst suunas. Kõrgused jäävad vahemikku +64.28...+65.73.

OLEMASOLEV HALJASTUS

Kinnistu murukattega alad on valdavalt kaetud ka hõreda kõrghaljastusega – valdavalt kased ja mägimännid.. Olemasolevat haljastust käesoleva projektiga ei muudeta, kõik olemasolevad puud säilitatakse. Hoone esisel parklal olev puu on lubatud LV poolt eemaldada (ei kuulu käesoleva projekti mahtu), puu all olev murukate (ca. 6,0 m²) asendatakse asfaltkattega.

OLEMASOLEV TÄNAVAVÕRK JA JUURDESÕIDUD. KÕNNITEED

Olemasolev juurdesõit kinnistule on edela küljest Taara puiesteelt mööda asfaltkattega teed, sisenedes kinnistule edelaküljest. Taara puiesteelt pääseb kinnistule veel põhjapoolset naaberkinnistut ületades, pääsemaks rekonstrueeritava hoone juurde mõeldud olemasolevale parklale. Jalgsi on veel juurdepääs kinnistu kagunurgast.

EHITUSGEOLOOGIA

Käesolevas projektis ehitusgeoloogiat ei käsitleta.

2.3 PLAANILAHENDUS

HOONE JA RAJATISTE PAIGUTUS

Käesoleva projektiga hoone paigutust ei muudeta.

EHITUSETAPPIDE KIRJELDUS

Hoone rekonstrueerimine viiakse läbi ühes etapis.

2.4 VERTIKAALPLANEERING

VERTIKAALPLANEERIMISE LAHENDUSE LÄHTETINGIMUSED

Olemasolevad teed ja platsid säilitatakse. Peale hoonet ümbritseva betoonpanduse rekonstrueerimist lisatakse kasvumulda vaid sellisel määral, et oleks maapinnal normidekohane kalle hoonest eemale. Hoone otstesse projekteeritakse piinase tugimüürid maapinna korrapärasema kõrgusmuutuse tekkimiseks, mille tagajärjel on võimalik projekteerida normaalne ja funktsioneeriv pandus hoone perimeetril.

HOONE PAIKNEMISKÕRGUS

Rekonstrueeritava hoone ± 0.00 paiknemiskõrgust ei muudeta.

SADEMEVEE KÄSITLEMINE

Kogu hooneümbruses kogunev sajuvee ärajuhtimine lahendatakse eriosa projektiga.

2.5 TEED JA PLATSID

JUURDESÕIDUTEED

Käesoleva projektiga hoone juurdesõiduteed ei muudeta.

KRUNDISISESED TEED JA PLATSID

Käesoleva projektiga krundisiseid teid ja platse ei muudeta.

KATENDITE KONSTRUKTSIOONID

Käesoleva projektiga katendite konstruktsioone ei muudeta. Hoone vundamendi soojustamisega eemaldatav asfaltkate tuleb rekonstrueerida ja taastada tekitades normidekohase kalde hoonest eemale.

ÄÄREKIVID

Käesoleva projektiga äärekivide paiknemist ei muudeta. Ehitustöödega eemaldatavad äärekivid tuleb peale ehitustööde läbiviimist taastada.

2.6 HALJASTUS JA HEAKORRASTUS

OLEMASOLEV, SÄILITATAV HALJASTUS

Olemasolev haljastus säilitatakse.

EHITUSPROJEKTIGA ETTE NÄHTUD KÕRGHALJASTUS

Käesoleva projektiga ei käsitleta.

VÄIKEVORMID

Käesoleva projektiga ei käsitleta.

PIIRE

Käesoleva projektiga ei käsitleta.

VÄRAVAD

Käesoleva projektiga ei käsitleta.

PRÜGIKONTEINERID

Kinnistul paikneb olmejäätmete kogumiseks olmejäätmetekonteinerid, mis asuvad hoone esifassaadil, tänavapoolse hooneseksiooni teise röödudepüstaku all. Vaata ka asendiplaani.

KESKKONNA- JA TERVISEKAITSE

Hoone rekonstrueerimisega ei kaasne keskkonnale märgatavaid kahjusid.

2.7 KRUNDISISENE LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE

LIIKLUSSKEEM

Käesoleva projektiga liiklusskeemi ei muudeta.

LIIKLUSKORRALDUSVAHENDID

Käesoleva projektiga liikluskorraldusvahendeid ei käsitleta.

PARKIMISE KORRALDAMINE

Käesoleva projektiga parkimiskorraldust ei muudeta. Normidekohane kogus parkimiskohti on näidatud asendiplaanil.

2.8 TULEOHUTUS

TULETÕRJEPÄÄSUD

Päästemeeskonnale on tulekahju korral tagatud ligipääs lisaks kogu hoone perimeetrile ka katustele, katusele pääseb läbi rekonstrueeritavate katuseluuikide mõlemast hoonesektsioonist eraldi.

EHITISTE TULEPÜSIVUSKLASSID

Rekonstrueeritav hoone – TP1

TULEOHUTUSKUJAD

Minimaalne ehitistevaheline kuja naaberkinnistutel olevate hoonetega on 11,4 m. Vastavalt määrusele EVS 812-7:2008 nõudeid seinakonstruktsioonile ei ole.

3 ARHITEKTUUR

3.1 EHITISE ÜLDANDMED

Rekonstrueeritava hoone funktsioon – korterelamu

I kasutusviis – kolme ja enama korteriga elamu

Rekonstrueeritava hoone pikkus – 62,6 m

Rekonstrueeritava hoone laius – 20,3 m

Hoone proj. kõrgus maapinnast – 17,1 m²

3.2 EHITISE TEHNILISED NÄITAJAD

Ehitisealune pind EHR andmetel – 789,0 m²

Ehitisealune pind peale rekonstrueerimist – 864,4 m²

Korruselisus – 4 + soklikorrus (kelder)

Rekonstrueeritava hoone suletud netopind – 2556,7 m²

Rekonstrueeritava hoone olemasolevmaht – 11053,0 m³

Rekonstrueeritava hoone proj. maht – 11066,1 m³

3.3 ARHITEKTUURNE ÜLDLAHENDUS

ASENDIPLAANILINE IDEE, PLANEERINGU PIIRANGUD

Käesoleva projektiga ei käsitleta. Piirangud puuduvad.

HOONE ARENGUPERSPEKTIIVID

Olemasolev funktsioon säilib.

HOONE ARHITEKTUURNE ÜLDKONTSEPTSIOON JA FUNKTSIONAALNE ÜLESEHITUS, RUUMIJAOTUS

Rekonstrueeritav hoone on riskülikukujulise põhiplaani viiekorruseline (4korrust + soklikorrus), kahe teineteise suhtes nihutatud seksiooniga hoone.

Katusele on praktilistel kaalutlustel ja funktsionaalsest vajadusest tingitult projekteeritud ventilatsiooniagregaat. Maht on paigutatud võimalikult hoone keskele. Sellega on tagatud võimalikult vähene algupärase hoonekuju visuaalne muutmine. Fassaadi katematerjaliks valitud õhekrohv on võimalikult sarnane oma algupärasele välimusele, veidi ehk kaasaegsem tänu oma tekstuurile. Värvitoonide valikul on samuti lähtutud algselt projekteeritust ja eesmärgist mitte liiga esile tuua hoonet, mis tegelikult antud piirkonda arhitektuurselt ja funktsionaalselt ei iseloomusta.

3.4 ARHITEKTUURSED NÕUDED PIIRDEKONSTRUKTSIOONIDELE. PINNAKATTED

HOONE SISE- JA VÄLISKESKKONNA ÜLDISED ARVESTUSPARAMETRID (TEMPERATUURID, ÕHUNIISKUSED JNE)

Lahendatakse eraldi projektiosana.

HOONE AKUSTIKALE ESITATAVAD NÕUDED

Välispiirded

Liiklusmüra normtase elu- ja magamisruumides:

- päeval 35 dB
- öösel 30 dB

Sisepiirded

Käesoleva projektiga sisepiiretele esitatavaid nõudeid ei käsitleta.

HOONESSE KAVANDATUD TEHNOLOOGIAST TULENEVAD NÕUDED

Lahendatakse edasise projekteerimisega.

HOONE PIIRDEKONSTRUKTSIOONIDE ÜLDINE ISELOOMUSTUS KONSTRUKTSIOONITÜÜPIDE JÄRGI

3.4.1.1 **Välisseinad**

Välisseinte konstruktsiooniks on silikaattellised. Käesoleva projektiga on ette nähtud kogu välisperimeeter soojustada 150 mm vahtpolüstüreen- või mineraalvill-soojustusplaatidega, v.a. hoone esifassaad, kuhu on projekteeritud lisaks 100mm soojustust. Viimistluseks on kavandatud armatuuriga silikoonkrohv, "kooreürask" tekstuuriga. Akendevaheliste osade vertikaalne puitlaudis rekonstrueeritakse, lisatakse soojustusmaterjali – värvitoon valge.

3.4.1.2 **Vundamendid ja sokkel**

Vundamenditüübiks on madalvundament, mis kaetakse hüdroisolatsiooniga ja soojustatakse külmumispiirini 100 mm spetsiaalse tugevama vahtpolüstüreeniga sokli jaoks. Sokliosa viimistletakse samuti armatuuriga silikoonkrohv, "kooreürask" tekstuuriga, kuid kasutades lisaarmatuurikihti saavutades suuremat tugevust. Likvideeritavad tagamised keldriaknad imiteeritakse süvendina, et imiteerida hoone algset olemust. Hoone otsaseinte sokliosale lisatakse 150mm soojustust, et mitte tekitada soklijoonele ranti.

Hoone ümber on kavandatud monoliittraudbetoonist sillutisriba laiussega 800mm. Kaldega hoonest eemale. Mõlemasse hooneotsa on planeeritud pinnase tugimüürid, et hoonet ümbritsev sillutusriba saaks olema korrektne ja paremini hooldatav.

3.4.1.3 **Põrand pinnasel**

Keldripõranda konstruktsiooniks on monoliittraudbetoon. Olemasolevad põrandad säilitatakse.

3.4.1.4 **Vahelagi**

Vahelae kandekonstruktsiooniks on monteeritavad monoliitraudbetoonist õõnespaneelid. Sissepääsude kohale jäävad vahelaed soojustatakse 50...100mm mineraalvillaplaadiga ja krohvitakse.

3.4.1.5 **Katus**

Katusetüübiks on sisemise äravooluga lamekatus. Katuse kattematerjaliks rullbituumen. Parema soojapidavuse eesmärgil olemasolev katusesoojustus materjalid asendada uutega (vahtpolüstüleen kallete andmiseks ja mineraalvillaplaadid). Sisemine sadeveesüsteem rekonstrueeritakse. Katuselugid rekonstrueeritakse. Katusele on projekteeritud ventilatsiooniseadmete tarbeks eraldi ruum.

3.4.1.6 **Trepid ja pandused**

Nii sise- kui välistreppide materjaliks on monoliitraudbetoon. Olemasolev olukord säilib.

3.4.1.7 **Rõdud**

Rõdude konstruktsiooniks on silikaattellised, põrandaks tasandusvaluga r/b õõnespaneel. Olemasolevad amortiseerunud rõdupiirded rekonstrueeritakse ning antakse algupärane välimus valge, vertikaalse puitlaudise näol. Rõdude avatud osad on võimalik tulevikus täita vertikaalprofiilideta rõduklaaside süsteemiga, et takistada sademete sattumist rõdule ja kaitstes seeläbi hoone konstruktsioone.

3.4.1.8 **Siseseinad**

Konstruktsiooniks on väikeplokid ja silikaattellised. Olemasolev olukord säilitatakse.

3.4.1.9 **Avatäited**

Uksed – trepikodade välisuksed vahetatakse välja uute vastu. Ukseava jaotuse projekteerimisel võtta aluseks algupärane lahendus, kus mõlemal pool ust oleks alumised osad postkastidele ja ülemised klaasiga, et postkasti täitmine toimuks välistingimustes, kuid posti saaks omanik kätte tamburist.

Hoone tagafassaadil olevad kasutud varikatustega sissepääsud likvideeritakse. Olemasolev ukseava asendatakse kahe aknaga milledest alumine on samal joonel keldriakendega ja ülemine samas rütmis olemasolevate trepikojaakendega. Hoone edelapoolses otsas olevat kaks välisust ehitatakse kinni ning uus sissepääs ruumidesse rajatakse peasissepääsu tamburist, läbi kandeseina.

Mõlema hoonesektsiooni esifassaadi soklikorrusel olevat kaks välist sissepääsu rõdude all ehitatakse kinni ning asendatakse sarnaselt kõrvalolevate akendega.

Aknad – hoonel on osaliselt aknad välja vahetatud. Veel vahetamata aknad vahetatakse uute vastu välja (k.a. trepikoja aknad). Olemasolevate uute PVC raamidega pakettakende raamijaotused on erinevad ning rikuvad hoone fassaadi välimust. Kaaluda kõigi selliste akende väljavahetamist ühesuguste vastu. Küsimus lahendada edasise projekteerimisega.

Et säilitada hoone fassaadi soojustamisel olemasolev arhitektuurne välimus on vajadusel võimalik tõsta kõik aknad uue soojustuse paksuse võrra väljapoole, arvestades seejuures ka vajalike töödega hoone siseruumides. Kui tõsta, siis kindlasti kõik aknad.

Uued aknad on ette nähtud PVC profiilist raamiga ja vähemalt kahekordse klaaspaketiga, selektiivklaasiga. Akna raam 5 kambriine. Akna $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Kõikide uute akende raamijaotus peab olema sama algupäraste puitakendega. Väljapoole paigaldatakse akendele veeplekid.

Likvideeritavate keldriakende kohad on kunagise olukorra markeerimiseks süvendatud, et ilmestada fassaadi ning eksponeerida algset olemust.

3.5 TULEOHUTUSNÕUDED

KASUTATUD NORMDOKUMENDID

- Vabariigi Valitsuse 27.oktoobri 2004.a määrus nr 315 Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded;
- EVS 812 Ehitiste tuleohutus;
- Nõuded esmastele tulekustutusvahenditele ja nende vajadus. Siseministri määrus nr 19 (30. juuni 1998.a).

Tuleohutusosalaste eriosade projekteerimisel kasutatakse vastavasisulistest õigusaktides ja standardites kehtestatud nõudeid.

ARVESTUSLIK INIMESTE ARV HOONES JA TÕENÄOLISELT VÕIMALIK MAKSIMAALNE HOONES VIIBIVATE INIMESTE ARV

Arvestuslik inimeste arv hoones – 32.

Maksimaalne hoones viibivate inimeste arv – 50.

HOONE KASUTUSVIIS

I – kolme ja enama korteriga elamu

HOONE TULEPÜSIVUSKLASS

TP1 – tulekindel

KANDEKONSTRUKTSIOONIDE TULEPÜSIVUSED

Kandekonstruktsioonide tulepüsivus R60.

KORRUSTE ARV

Hoone on 4-korruseline + soklikorrus.

PÕRANDATE PINNAKIHI SÜTTIVUSTUNDLIKKUSE KLASS

Nõudeid ei esitata.

SISESEINTE JA LAGEDE PINNAKIHI SÜTTIVUSTUNDLIKKUSE JA TULELEVIKUKLASS

Üldjuhul - Ds2,d2. Seinä väikeseid osi võib katta klassifitseerimata materjaliga.

Kelder – Cs2, d1

Trepikojad – A2-s1,d0. Seinapinna väikeseid osi ja laepindade osi võib katta B-s1,d0 klassi materjaliga.

VÄLISSEINTE PINNAKIHI SÜTTIVUSTUNDLIKKUSE KLASS

Välisseina välispind - B-s1,d0

Õhutuspiilu välispind - B-s1,d0

Õhutuspiilu sisepind - B-s1,d0

Välisseinas kasutatakse viimistluseks krohvi. Soojustuseks on mineraalvillplaadid 100mm, hoone otsaseinad 150mm.

KATUSEKATTE KLASS

B_{ROOF}

Katusekonstruktsiooniks on r/b paneelid mis on pealt soojustatud. Katusekatteks on projekteeritud vastavalt olemasolevale lahendusele rullbituumen.

HOONE JAOTUS TULETÖKKE SEKTSIOONIDEKS, SEKTSIOONIDE PIIRDEKONSTRUKTSIOONIDE TULEPÜSIVUSKLASS

Tuletökkesektsioonideks on kõik korterid eraldi, trepikojad. Lisaks moodustavad kõik korrused eraldi omaette tuletökkesektsioonid.

Sektsioonide piirdekonstruktsioonide tulepüsivusklass on EI-60, vastavates piirdekonstruktsioonides paiknevat avatäidete tulepüsivusklass on EI-30.

Täpsem tuletökkesektsioonideks jagamine on kajastatud joonistel.

EVAKUATSIOONITEEDE JA –PÄÄSUDE KIRJELDUS

Evakuatsioon toimub trepikodade kaudu. Trepikäigu laius 1200 mm, välisukse avatava osa laius 1300 mm. Hädaväljapääsuks esimesel korrusel on korterite aknad, avatava osa laius on min. 600 mm, kõrgus 1460 mm (summa >1500mm). Teisel kuni neljandal korrusel kasutatakse hädaväljapääsuna samuti aknaid, millede avatava osa laius on min. 600 mm. Hädaväljapääs keldrist on tagatud avatavate keldriakende kaudu.

SUIITSUÄRASTUS, PAISKPINNAD

Suitsueemaldus toimub avatavate akende kaudu.

Trepikodade suitsueemaldus lahendatakse samuti avatavate akende abil (olemasolevad). Avatav osa peab olema vähemalt 1m² pindalaga.

Keldrikorruse üldkasutatavatest ruumidest (keldriboksid ja üldrüümid) suitsueemaldus samuti avatavate akende kaudu.

TULEOHUTUSABINÕUD HOONES (KUSTUTID, VESIKUD, VIIDAD, AVARIIVALGUSTUS JNE)

Autonoomne tulekahjusignalisatsiooniandur

Autonoomne tulekahjusignalisatsiooniandur peab olema igas korteris vähemalt ühes ruumis, paigaldatud vastavalt asjakohastele normidele, määrustele.

TULEOHUTUSABINÕUD HOONE VÄLISPERIMEETRIL (PÄÄSUD KATUSELE, KATUSE TURVA-ELEMENID JNE)

Pääs katusele toimub rekonstrueeritavate põõninguluukide kaudu (kahes trepikohas – üks mõlemas hooneseksioonis), milleni pääseb olemasoleva trepi kaudu.

Välis tulekustutusvesi tagatakse hüdrandiga.

KOMMUNIKATSIOONIDE LÄBIVIIGUD TULETÕKKEKONSTRUKTSIOONIDEST

Kommunikatsioonide läbiminekul tuleõkkekõnstruktsioonist tihendatakse läbiviik selliselt, et nõutav konstruktsiooni tulepõsusivus oleks tagatud. Kommunikatsioonide läbiviikude lahendus vastavalt eriosa tegija poolt valitud toote nõuetele.

3.6 TÕÕOHUTUSE JA TÕÕTERVISHOIU NÕUDED

KASUTATUD TERVISEKAITSENORMIDE LOETELU

Hoone välispiirete rekonstrueerimisel arvestada ka Sotsiaalministri 4. märtsi 2002. a määrusega nr 42 - Mõra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid.

KESKKONNAMÕJUD

Materjalid ja varustus tuleb paigutada, ladustada ja virnastada korralikult. Väljakaevatud pinnas ja ehituspraht tuleb ehitusplatsilt koheselt eemaldada; materjale ei tohi tuua ehitusplatsile enne, kui neid tarvis läheb.

Kasutada keskkonnasõbralikke materjale, vahendeid ja töömeetodeid ning vältida keskkonna reostamist. Kõik jäätmed tuleb käidelda ning nendest vabaneda kohasel moel, vastavalt jäätmete omadustele. Ohtlikud jäätmed tuleb koguda ja käidelda eraldi.

Kõik materjalid või jäätmed, mis kanduvad ehitusplatsilt välja tuule, vee, autorataste vms. mõjul, tuleb koheselt eemaldada ning kahjustatud ala tuleb puhastada.

Kõik tööpiirkonna naabruses paiknevad teed, kõnniteed ja muud alad tuleb hoida puhtana. Tõõde ala tuleb regulaarselt koristada.

Vältida tuleb pinnase või jäätmete pudenemist tänavatele tõõde alalt lahkuvatelt täislaaditud veokitelt ning mistahes sellisel moel tekkinud reostus tuleb koheselt eemaldada.

RUUMIDE SISEKLIIMA

Tagamaks hoones nõuetele vastav õhuvahetus ja sisekliima, paigaldatakse olemasolevatesse ventilatsioonikorstendesse uus ventilatsioonisüsteem mis lahendatakse edasise projekteerimisega, eraldi projektiosana.

INVANÕUDED

Nõudeid ei esitata.

3.7 HOONE SISEARHITEKTUUR

Käesoleva projektiga ei käsitleta. Säilitatakse olemasolev.